

買うなら

早く

…が
有利
です!



4人家族、ご主人30歳、奥様29歳、長男2歳、長女0歳のご家族のケース。下の子が生まれた為、「軽い気持ちだが、そろそろマイホームでもと考えてはいる」ご主人。ポストに入ったチラシに目がとまり、近くだからちょっと見てみようかと興味本位で物件見学へ…

しかし！その後の決断が
将来を左右する人生の分かれ道でした

ご主人	30歳	35歳	40歳	45歳	50歳	55歳	60歳	65歳	70歳	75歳	80歳
奥様	29歳	34歳	39歳	44歳	49歳	54歳	59歳	64歳	69歳	74歳	79歳
長男	2歳	7歳	12歳	17歳	22歳	27歳	32歳	37歳	42歳	47歳	52歳
長女	0歳	5歳	10歳	15歳	20歳	25歳	30歳	35歳	40歳	45歳	50歳

30歳 で購入	35年ローン		定年	ローンが無い期間	ゆっくり払っても、定年までに完済! 退職金は老後の生活費として使え ゆとりある老後に。
	金利も低いし、 今がチャンス!	マイホームで 永くお子様と 過ごせます!			
35歳 で購入	家賃	35年ローン	定年	ローンが無い期間	定年後5年間はローンが残る為、退 職金で返済しようとするが、老後の 生活に不安がでる。
	毎月家賃7万円×60ヶ月= 420万円	高金利の 住宅ローン			
40歳 で購入	家賃	35年ローン	定年	ローンが無い期間	定年後10年間もローンが残る事に! 老後の年金もすずめの涙…。仕方 なくアルバイトをする事に。
	毎月家賃7万円×120ヶ月= 840万円	義務教育途中の 転校は子供の 将来に影響!			
45歳 で購入	家賃	35年ローン	定年	35年ローン	定年しても多額のローンが残り 退職金では返済も難しい。
	毎月家賃7万円×180ヶ月= 1,260万円	年齢的な 支払い不安			

何歳で購入するかで、将来に大きく影響してきます。老後の年金が不透明な時代ですから、終わりのある家賃と考え、早期購入、早期完済が有利です。